

\$2,750,000 EN VENTA

Dzityá, Mérida

Townhouse de Lujo en venta de 2 recamaras en Dzitya Merida



2 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	134 m ² de construcción	136 m ² de terreno
20 m Largo del terreno	6.8 m Frente del terreno	2 Pisos	A estrenar Antigüedad	EB-KL3104 ID	

Descripción

Casas tipo Townhouse de 2 recámaras en venta en Dzityá Mérida. Estrena tu nuevo hogar en Kantera, una privada exclusiva de 14 residencias localizadas en el norte de Mérida, una zona de alto crecimiento y con una excelente ubicación al contar con la cercanía a las mejores universidades, colegios, plazas comerciales y hospitales de la ciudad; además, se encuentra a 20 minutos de la costa yucateca.

El diseño fue inspirado en una corriente artística y arquitectónica alemana llamada Bauhaus que se caracteriza por sus estructuras sencillas, funcionales y libres de ornamentos, combinando colores primarios con texturas lisas y acabados geométricos, dando a cada casa un toque artístico y moderno, haciéndose resaltar entre cualquier otro complejo habitacional de la ciudad. Cuenta con una orientación norte-sur y con grandes ventanales de piso a techo que generan corrientes de aire para que aproveches al máximo la ventilación natural.

Adicional a esto, podrás convertir tu residencia en una Smarthome al llevarte de regalo un dispositivo Alexa y un paquete de automatización, lo que te permitirá programar y conectar dispositivos por zonas o secciones de la casa, accionando todos tus gadgets de manera simultánea, a través del control de voz.

MODELOS TOWNHAUS

Características

- Garaje
- Terraza
- Cocina integral
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado

Medidas:

Terreno: 136m² (6.80m x 20m)

Construcción: 134m²

PLANTA BAJA:

- Cochera techada para 2 autos.
- Jardín interior.
- Sala a doble altura.
- Comedor.
- Cocina.
- Alacena.
- Medio Baño para visitas.
- Terraza techada.

PLANTA ALTA:

- Recámara principal con closet vestidor y baño con doble lavabo.
- Recámara secundaria con espacio para closet y baño.
- Área de lavado.

INCLUYE:

- Pisos de mármol.
- Acabado 3 capas en exterior.
- Árbol dentro de la casa.
- Sistema contra humedad.
- Iluminación natural.
- Línea de agua potable con un sistema de cisterna, tinaco y toma de agua.
- Calles pavimentadas de alta duración con sistema de drenaje pluvial para evitar baches.

Adicionales con costo extra:

- Piscina de 2.5m x 3.5m con acabado chukum e iluminación LED.
- Carpintería:
- Walking closet de recámara.
- Closet de segunda recamara con puertas y cajonera.
- Bajo meseta de baños (principal y secundario).
- Muebles de cocina bajo meseta con cajonera.
- Llave en mano:
- Calentador eléctrico 3 servicios.
- Tanque estacionario.
- Mosquiteros.
- Cancel de baño (baño principal y segundo).
- CCCTV 4 cámaras de DVR.

Políticas de compra:

- Enganche: 20%
- Apartado: \$20,000 (devolutivos en 7 días).
- Forma de pago: Fovissste, Infonavit, Bancario y -----Recurso propio.

Fecha de entrega: abril 2023

*El precio está sujeto a cambios sin previo aviso.

No esperes más y contáctame para platicar de tus dudas y asesorarte en la compra del hogar de tus sueños.



